

Dati anagrafici dell'impresa aggiornati alla data di estrazione del documento: 15/07/2022

## INFORMAZIONI SOCIETARIE

### SALUS S.R.L.



K68GDH

*Il QR Code consente di verificare la corrispondenza tra questo documento e quello archiviato al momento dell'estrazione. Per la verifica utilizzare l'App RI QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.*

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale	ROMA (RM) VIA PAOLO MONELLI 43-45 CAP 00139
Domicilio digitale/PEC	<a href="mailto:rsasalus@arubapec.it">rsasalus@arubapec.it</a>
Numero REA	RM - 898070
Codice fiscale e n.iscr. al Registro Imprese	05529091000
Forma giuridica	societa' a responsabilita' limitata

## Indice

1 Allegati .....	3
------------------	---

## 1 Allegati

### Bilancio

#### Atto

**712 - BILANCIO ABBREVIATO D'ESERCIZIO**  
Data chiusura esercizio 31/12/2020  
SALUS S.R.L.

#### Sommario

**Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL**  
**Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA**  
**Capitolo 3 - RELAZIONE DI CERTIFICAZIONE**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

v.2.11.3

Salus S.r.l. a socio unico

## Salus S.r.l. a socio unico

### Bilancio di esercizio al 31-12-2020

Dati anagrafici	
Sede in	Roma
Codice Fiscale	05529091000
Numero Rea	RM- 898070
P.I.	05529091000
Capitale Sociale Euro	10.200 i.v.
Forma giuridica	Società a Responsabilità Limitata
Settore di attività prevalente (ATECO)	871000
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	0	0
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	1.505.718	1.464
II - Immobilizzazioni materiali	122.447	96.205
III - Immobilizzazioni finanziarie	3.600.000	3.600.000
Totale immobilizzazioni (B)	5.228.165	3.697.669
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	0	0
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita	0	0
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.138.516	749.590
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	37.230
imposte anticipate	0	0
Totale crediti	1.138.516	786.820
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	0	0
IV - Disponibilità liquide	1.585.264	394.981
Totale attivo circolante (C)	2.723.780	1.181.801
D) Ratei e risconti	0	0
Totale attivo	7.951.945	4.879.470
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	10.200	10.200
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	0
III - Riserve di rivalutazione	1.455.000	0
IV - Riserva legale	20.166	20.166
V - Riserve statutarie	11.549	11.549
VI - Altre riserve	0	1
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	3.790.684	3.294.457
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	660.000	496.226
Perdita ripianata nell'esercizio	0	0
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	0
Totale patrimonio netto	5.947.599	3.832.599
B) Fondi per rischi e oneri	2.985	2.985
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	133.941	84.317
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	867.420	457.084
esigibili oltre l'esercizio successivo	1.000.000	500.701
Totale debiti	1.867.420	957.785
E) Ratei e risconti	0	1.784
Totale passivo	7.951.945	4.879.470

## Conto economico

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	4.041.784	3.600.443
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	0	0
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0	0
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0	0
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	0	0
altri	0	51.408
Totale altri ricavi e proventi	0	51.408
Totale valore della produzione	4.041.784	3.651.851
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	350.524	268.590
7) per servizi	1.121.087	1.058.574
8) per godimento di beni di terzi	537.664	497.900
9) per il personale		
a) salari e stipendi	916.884	737.649
b) oneri sociali	257.497	250.926
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	66.087	50.752
c) trattamento di fine rapporto	61.433	50.252
d) trattamento di quiescenza e simili	4.654	0
e) altri costi	0	500
Totale costi per il personale	1.240.468	1.039.327
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	36.737	38.025
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.403	4.265
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	35.334	33.760
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	0	0
Totale ammortamenti e svalutazioni	36.737	38.025
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0
12) accantonamenti per rischi	0	0
13) altri accantonamenti	0	0
14) oneri diversi di gestione	52.778	34.017
Totale costi della produzione	3.339.258	2.936.433
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	702.526	715.418
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate	165.098	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
Totale proventi da partecipazioni	165.098	0
16) altri proventi finanziari		

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
 Codice fiscale: 05529091000

v.2.11.3

Salus S.r.l. a socio unico

a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	0	0
da imprese collegate	0	0
da imprese controllanti	0	0
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	0
altri	0	0
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
verso imprese controllate	0	0
verso imprese collegate	0	-
verso imprese controllanti	0	-
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	0	-
altri	10.029	6.692
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>10.029</b>	<b>6.692</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	0	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>155.069</b>	<b>(6.692)</b>
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie		
18) rivalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
<b>Totale rivalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
19) svalutazioni		
a) di partecipazioni	0	0
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	0	0
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	0	0
d) di strumenti finanziari derivati	0	0
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria	0	0
<b>Totale svalutazioni</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>857.595</b>	<b>708.726</b>
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	197.595	212.500
imposte relative a esercizi precedenti	0	0
imposte differite e anticipate	0	0
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	0	0
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>197.595</b>	<b>212.500</b>

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

v.2.11.3

Salus S.r.l. a socio unico

21) Utile (perdita) dell'esercizio	660.000	496.226
------------------------------------	---------	---------

## **Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2020**

### **Nota integrativa, parte iniziale**

Il bilancio chiuso al 31/12/2020 di cui la presente nota integrativa costituisce parte integrante ai sensi dell'art. 2423, primo comma del Codice Civile, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute ed è redatto conformemente agli articoli 2423, 2423 ter, 2424, 2424 bis, 2425, 2425 bis del Codice Civile, secondo principi di redazione conformi a quanto stabilito dall'art. 2423 bis e criteri di valutazione di cui all'art. 2426 c.c..

Il bilancio del presente esercizio è stato redatto in forma abbreviata in conformità alle disposizioni di cui all'art. 2435-bis del Codice Civile, in quanto ricorrono i presupposti previsti dal comma 1 del predetto articolo. Conseguentemente, nella presente nota integrativa si omettono le indicazioni previste dal comma 1 numero 10 dell'art. 2426 e si forniscono le informazioni previste dal comma 1 dell'art. 2427 limitatamente alle voci specificate al comma 5 dell'art. 2435 bis del Codice Civile.

Inoltre, la presente nota integrativa riporta le informazioni richieste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 c.c. e, pertanto, non si è provveduto a redigere la relazione sulla gestione ai sensi dell'art. 2435 - bis, comma 6 del Codice Civile.

### **Principi di redazione**

Al fine di redigere il bilancio con chiarezza e fornire una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico, conformemente al disposto dell'articolo 2423 bis del Codice Civile, si è provveduto a:

- valutare le singole voci secondo prudenza ed in previsione di una normale continuità aziendale;
- includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;
- determinare i proventi ed i costi nel rispetto della competenza temporale, ed indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;
- comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;
- considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;
- mantenere immutati i criteri di valutazione adottati rispetto al precedente esercizio.

Sono stati altresì rispettati i seguenti postulati di bilancio di cui all'OIC 11 par. 15:

- a) prudenza;
- b) prospettiva della continuità aziendale;
- c) rappresentazione sostanziale;
- d) competenza;
- e) costanza nei criteri di valutazione;
- f) rilevanza;
- g) comparabilità.

#### Prospettiva della continuità aziendale

Per quanto concerne tale principio, la valutazione delle voci di bilancio è stata effettuata nella prospettiva della continuità aziendale e quindi tenendo conto del fatto che l'azienda costituisce un complesso economico funzionante, destinato, almeno per un prevedibile arco di tempo futuro, alla produzione di reddito.

Nella valutazione prospettica circa il presupposto della continuità aziendale, non sono emerse significative incertezze, né sono state individuate ragionevoli motivazioni che possano portare alla cessazione dell'attività.

Il bilancio è redatto in unità di euro.

#### Riflessi dell'emergenza sanitaria (Covid-19)

Premesso che con l'art. 7 del DL 23/2020 si sono neutralizzati per i bilanci 2019 e 2020 gli effetti sulla continuità aziendale derivanti dal Covid-19, la Società non ha ravvisato incertezze in merito alla continuità aziendale nonostante l'impatto dell'emergenza sanitaria.

La Società opera nel settore sanitario ed in particolare svolge l'attività di Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA) per pazienti non autosufficienti. Sebbene l'epidemia, ancora in corso, abbia fatto registrare un significativo aumento dei costi della gestione caratteristica (come ad es.: costi per materiale sanitario e dispositivi medici dedicati oppure costi per effettuazione degli screening periodici oppure costi per adeguare la struttura alle nuove disposizioni normative in vigore), l'efficace gestione della Società ha permesso alla stessa di poter sopportare tali costi senza incidere sulla qualità dell'assistenza e dei servizi offerti.

## **Casi eccezionali ex art. 2423, quinto comma, del Codice Civile**

Non si sono verificati eventi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'articolo 2423, quinto comma del Codice Civile.

## **Cambiamenti di principi contabili**

Non si sono verificati cambiamenti di principi contabili nell'esercizio.

## **Correzione di errori rilevanti**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Problematiche di comparabilità e di adattamento**

Non sono emersi nell'esercizio errori rilevanti commessi in esercizi precedenti.

## **Criteri di valutazione applicati**

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

I criteri di valutazione di cui all'art. 2426 del Codice Civile sono conformi a quelli utilizzati nella redazione del bilancio del precedente esercizio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

In particolare, i costi di impianto ed ampliamento derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio o di accrescimento della capacità operativa e sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi.

I costi di sviluppo sono iscritti con il consenso del collegio sindacale (ove presente) e derivano dall'applicazione dei risultati della ricerca di base o di altre conoscenze possedute o acquisite, anteriormente all'inizio della produzione commerciale o dell'utilizzazione, e sono ammortizzati entro un periodo non superiore ai cinque esercizi.

I diritti di brevetto industriale ed i diritti di utilizzazione delle opere d'ingegno sono ammortizzati nei limiti posti dalla legge o dal contratto e comunque per un periodo non superiore a cinque esercizi a partire da quello in cui i costi sono sostenuti o trasferiti dalle voci "Immobilizzazioni in corso e acconti" e "Costi di sviluppo".

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni immateriali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni immateriali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Fra le concessioni, le licenze, i marchi e i diritti simili vengono iscritti i costi sostenuti per la loro acquisizione. Come disposto dall'OIC 24, n. 71, per i beni immateriali non è esplicitato un limite temporale per l'ammortamento, tuttavia non è consentito l'allungamento del periodo di ammortamento oltre il limite legale o contrattuale. La vita utile può essere più breve a seconda del periodo durante il quale la società prevede di utilizzare il bene. La stima della vita utile dei marchi non deve eccedere i 20 anni.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti durevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

L'iscrizione e la valorizzazione delle poste inserite nella categoria delle immobilizzazioni immateriali è stata operata con il consenso del Collegio Sindacale, ove ciò sia previsto dal Codice Civile.

Rivalutazione dei beni d'impresa ai sensi dell'art. 110 del Decreto Legge n. 104 del 14 agosto 2020

L'art. 110 del D.L. n. 104 del 14 agosto 2020, in deroga ai criteri di valutazione delle immobilizzazioni materiali ed immateriali previsti dai principi contabili nazionali e dall'art. 2426 del Codice Civile, ha consentito la possibilità per i titolari di reddito d'impresa che non adottano i principi contabili internazionali, di rivalutare i beni d'impresa risultanti dal bilancio in corso al 31 dicembre 2019. Inoltre, il Documento Interpretativo OIC n. 7, pubblicato in data 31/3/2021, dispone al punto 5 che "Possono inoltre essere oggetto di rivalutazione i beni immateriali ancora tutelati giuridicamente

alla data di chiusura del bilancio in cui è effettuata la rivalutazione anche se i relativi costi, seppur capitalizzabili nello stato patrimoniale, sono stati imputati interamente a conto economico” e al punto 10 che “La rivalutazione deve essere eseguita nel primo bilancio successivo a quello in corso al 31 dicembre 2019. (art. 110, c.2 L.126/2020)”.

Il Legislatore ha in particolare consentito di:

- i) rivalutare anche i singoli beni rientranti tra quelli rivalutabili (ossia diversi dai beni merce), senza prevedere l’applicazione di un unico criterio di valutazione per la medesima categoria omogenea;
- ii) avvalersi della rivalutazione sia a valenza civilistica sia fiscale (prevedendo in tale ultimo caso, il versamento di una imposta sostitutiva per il riconoscimento fiscale dei maggiori valori iscritti in bilancio del 3%).

Le modalità attraverso cui può essere eseguita la rivalutazione sono stabilite dall’art. 11 della legge n. 342 del 2000 e dagli artt. n. 4, 5 e 6 del D.M. 13 aprile 2001, n. 162 e sono sintetizzabili in:

- rivalutazione del costo storico e del fondo di ammortamento;
- rivalutazione del costo storico;
- riduzione del fondo di ammortamento.

L’Agenzia delle Entrate nella circolare n. 22/E del 6 maggio 2009 ha chiarito che, i tre metodi di rivalutazione possono anche essere utilizzati contestualmente per rivalutare il medesimo bene.

La Società ha ritenuto opportuno avvalersi della rivalutazione con riconoscimento fiscale dei maggiori valori, in relazione all’Accreditamento istituzionale ex art. 8-quater del D.Lgs. n. 502/1992 rilasciato in suo favore dalla Regione Lazio con DCA n. U00299/2014.

La Società ha perciò richiesto sia un parere legale pro veritate circa l’effettiva possibilità di poter beneficiare della disciplina della rivalutazione dei beni di impresa introdotta ex art. 110 del D.L. n. 104/2020 (cosiddetto “Decreto Agosto”), convertito con la Legge n. 126 del 13/10/2020, che una perizia sul valore economico dell’Accreditamento Regionale n. U00299 del 25 settembre 2014 emesso dalla Regione Lazio e attualmente in essere. Tale asset, infatti, risulta essenziale per lo svolgimento del business aziendale.

E’ fondamentale specificare e chiarire che la valutazione economica dell’Accreditamento Regionale non è in alcun modo da confondersi con la valutazione economica dell’avviamento, ovverosia, il maggior valore che l’azienda è in grado di produrre per effetto di fattori specifici per i quali il complesso dei beni aziendali ha un valore superiore rispetto alla somma dei singoli beni.

La Società, come descritto dalla suddetta perizia sul valore economico, ha ritenuto opportuno applicare il metodo cosiddetto “Multi-period Excess Earnings Method (MEEM)”, un metodo reddituale basato sull’isolamento dei risultati generabili dallo sfruttamento dell’asset intangibile oggetto della valutazione. In particolare, si è proceduto preliminarmente alla determinazione dell’ammontare dei ricavi prospettici derivanti dall’asset oggetto di valutazione, al quale vengono sottratti i relativi costi, ammortamenti e imposte al fine di determinare il NOPLAT (Net Operating Profit Less Adjusted Taxes). Successivamente vengono sottratti al NOPLAT i CAC (Contributory Asset Charge), al fine di determinare gli Excess Earnings attribuibili all’accreditamento oggetto di valutazione.

L’ammortamento civile e fiscale del bene immateriale verrà poi eseguito a partire dall’esercizio successivo a quello oggetto del presente bilancio.

La rivalutazione è stata imputata nella specifica voce del patrimonio netto ‘Riserva da rivalutazione ex L. 126/2020. Tale operazione non genera fiscalità differita.

#### Avviamento

Ai sensi dell’art. 12 comma 2 del D.Lgs 139/2015, si è scelto di non applicare le disposizioni di cui all’OIC 24 par. da 66 a 70 inerenti l’ammortamento dell’avviamento iscritto in bilancio antecedentemente all’esercizio avente inizio a partire dal 1° gennaio 2016, e pertanto ai sensi dell’OIC 24 par.107 l’avviamento è stato contabilizzato in conformità del precedente principio contabile.

#### Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna, nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

I costi sostenuti sui beni esistenti a fini di ampliamento, ammodernamento e miglioramento degli elementi strutturali, nonché quelli sostenuti per aumentarne la rispondenza agli scopi per cui erano stati acquisiti, e le manutenzioni straordinarie in conformità con quanto disposto dall’OIC 16 ai par. da 49 a 53, sono stati capitalizzati solo in presenza di un aumento significativo e misurabile della capacità produttiva o della vita utile.

Per tali beni l’ammortamento è stato applicato in modo unitario sul nuovo valore contabile tenuto conto della residua vita utile.

Per le immobilizzazioni materiali costituite da un insieme di beni tra loro coordinati, in conformità con quanto disposto dall’OIC 16 ai par. 45 e 46, si è proceduto nella determinazione dei valori dei singoli cespiti ai fini di individuare la diversa durata della loro vita utile.

Le immobilizzazioni materiali acquisite a titolo gratuito, in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. 47 e 48, sono state iscritte in base al valore di mercato con contropartita la voce 'A.5 Altri ricavi e proventi' del conto economico.

Con riferimento alla capitalizzazione degli oneri finanziari si precisa che è stata effettuata in conformità con quanto disposto dall'OIC 16 ai par. da 41 a 44, considerato che:

- si tratta di oneri effettivamente sostenuti e oggettivamente determinabili ed entro il limite del valore recuperabile dei beni di riferimento;
- gli oneri capitalizzati non eccedono gli oneri finanziari, al netto dell'investimento temporaneo dei fondi presi a prestito, riferibili alla realizzazione del bene e sostenuti nell'esercizio;
- gli oneri finanziari su fondi presi a prestito genericamente sono stati capitalizzati nei limiti della quota attribuibile alle immobilizzazioni in corso di costruzione;
- gli oneri capitalizzati sono riferiti esclusivamente ai beni che richiedono un periodo di costruzione significativo.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio sulla base di aliquote economico-tecniche determinate in relazione alla residua possibilità di utilizzazione. Tutti i cespiti, compresi quelli temporaneamente non utilizzati, sono stati ammortizzati, ad eccezione di quelli la cui utilità non si esaurisce e che sono costituiti da terreni, fabbricati non strumentali e opere d'arte.

Sulla base di quanto disposto dall'OIC 16 par.60, nel caso in cui il valore dei fabbricati incorpori anche il valore dei terreni sui quali essi insistono, si è proceduto allo scorporo del valore del fabbricato.

L'ammortamento decorre dal momento in cui i beni sono disponibili e pronti per l'uso.

Sono state applicate le aliquote che rispecchiano il risultato dei piani di ammortamento tecnici, confermate dalle realtà aziendali.

I piani di ammortamento, in conformità dell'OIC 16 par.70 sono rivisti in caso di modifica della residua possibilità di utilizzazione.

I cespiti obsoleti e quelli che non saranno più utilizzati o utilizzabili nel ciclo produttivo, sulla base dell'OIC 16 par.80 non sono stati ammortizzati e sono stati valutati al minor valore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile.

Le immobilizzazioni in corso ricomprendono i beni materiali in corso di realizzazione. Tali costi rimangono iscritti in tale voce fino a quando non sia acquisita la titolarità del diritto o non sia completato il progetto. Al verificarsi di tali condizioni, i corrispondenti valori sono riclassificati nelle voci di competenza delle immobilizzazioni materiali.

Le immobilizzazioni in corso non sono oggetto di ammortamento.

Qui di seguito sono specificate le aliquote applicate:

Fabbricati: 3%

Impianti e macchinari: 12%

Attrezzature industriali e commerciali: 15%

Altri beni:

- mobili e arredi: 15%

- macchine ufficio elettroniche: 20%

- autoveicoli: 25%

#### Partecipazioni

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

Le partecipazioni in società controllate, collegate e le partecipazioni in altre società sono iscritte al costo di acquisto comprensivo degli eventuali oneri accessori di sottoscrizione od al valore di perizia.

Le partecipazioni che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

#### Titoli di debito

I titoli di debito sono rilevati al momento della consegna del titolo e sono classificati nell'attivo immobilizzato ovvero nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione.

##### Titoli immobilizzati

I titoli di debito immobilizzati, quotati e non quotati, sono stati valutati titolo per titolo, attribuendo a ciascun titolo il costo specificamente sostenuto.

##### Titoli non immobilizzati

I titoli che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritti al minor valore tra il costo di acquisto e il valore di presunto realizzo desunto dall'andamento del mercato.

#### Rimanenze

Le giacenze di magazzino sono valutate al minore tra il costo di acquisto (inclusivo degli oneri accessori) o di produzione ed il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato in base al principio contabile OIC 13

Per valore desumibile dall'andamento del mercato si intende il costo di riacquisto per le materie prime e il valore di netto realizzo per i semilavorati e per i prodotti finiti.

Il costo di produzione comprende tutti i costi diretti ed i costi indiretti per la quota ragionevolmente imputabile al

prodotto. Le spese generali di produzione sono imputate al prodotto in relazione alla normale capacità produttiva degli impianti.

Le rimanenze obsolete o a lento rigiro sono svalutate in relazione alla loro residua possibilità di utilizzo o di realizzo. I prodotti in corso di lavorazione sono valutati sulla base del costo sostenuto nell'esercizio.

Il costo delle rimanenze è stato determinato attraverso il metodo della media ponderata LIFO o FIFO.

Qualora il valore così ottenuto differisca in misura apprezzabile dai costi correnti alla chiusura dell'esercizio, la differenza viene indicata, distintamente per categoria di beni, nel commento della corrispondente voce di bilancio.

Le materie prime, sussidiarie e di consumo sono iscritte ad un valore costante in quanto vengono costantemente rinnovate, rappresentano un importo scarsamente rilevante rispetto al bilancio nel suo complesso e non vi sono variazioni significative nella loro entità, composizione e valore.

I lavori in corso su ordinazione sono iscritti sulla base dei corrispettivi contrattuali maturati con ragionevole certezza, in relazione alla percentuale di avanzamento dei lavori, al netto degli acconti ricevuti da clienti.

La percentuale di avanzamento dei lavori viene determinata con il metodo delle ore lavorate, cost to cost, misurazioni fisiche. I lavori in corso di esecuzione sono iscritti sulla base del criterio della commessa completata, ovvero del costo: il ricavo ed il margine di commessa che sono rilevati sono nell'esercizio in cui la commessa è completata.

#### Crediti e debiti

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione l'anzianità dei crediti e le condizioni economiche generali di settore.

I debiti sono esposti al loro valore nominale.

I crediti e i debiti non sono stati valutati secondo il criterio del costo ammortizzato perché i suoi effetti sarebbero stati irrilevanti.

I crediti e debiti in valuta estera sono originariamente contabilizzati al cambio del giorno in cui avviene l'operazione. Tali crediti e debiti in valuta in essere alla data di chiusura dell'esercizio sono valutati ai cambi correnti a tale data ed i relativi utili e perdite su cambi devono essere imputati a conto economico.

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Le attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni sono iscritte al minore fra il costo d'acquisto inclusivo degli oneri accessori ed il valore di realizzazione desumibile dall'andamento del mercato.

Le svalutazioni al minore valore di realizzazione non vengono mantenute qualora ne siano venuti meno i motivi che le avevano originate.

Il costo delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni è determinato attraverso il metodo della media ponderata.

#### Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al valore nominale.

Le disponibilità in valuta estera su conti bancari e presso le casse sono iscritte ai cambi di fine esercizio.

#### Ratei e risconti

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi.

I disagi su prestiti vengono ammortizzati in relazione alla durata del prestito a cui si riferiscono.

#### Fondi Per Rischi Ed Oneri

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio sono indeterminati o l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Il Fondo di Quiescenza ed Obblighi simili accoglie i fondi di pensione integrativa derivanti da accordi aziendali, interaziendali o collettivi per il personale dipendente ed accoglie i fondi di indennità per cessazione di rapporti di collaborazione coordinata e continuativa.

Il Fondo per Imposte accoglie l'accantonamento per gli oneri fiscali prudenzialmente prevedibili e non ancora liquidati in applicazione della vigente normativa ed in relazione agli esercizi fiscali non ancora definiti

Il Fondo per Imposte Differite accoglie le imposte differite emergenti dalle differenze temporanee fra risultati d'esercizio e imponibili fiscali nonché quelle relative ad appostazioni effettuate esclusivamente al fine di usufruire di benefici fiscali.

#### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato è determinato in conformità di quanto previsto dall'art. 2120 del codice civile e dai contratti di lavoro vigenti e copre le spettanze dei dipendenti maturate alla data del bilancio.

Tale passività è soggetta a rivalutazione come previsto dalla normativa vigente.

#### Conti D'ordine

Evidenziano gli impegni assunti, le garanzie ricevute e prestate nonché i beni dati e ricevuti in deposito a vario titolo. Le garanzie reali sono iscritte al valore nominale; negli altri casi l'importo iscritto corrisponde all'effettivo impegno dell'impresa alla data di chiusura dell'esercizio.

Le garanzie prestate sono rappresentate da fidejussioni rilasciate a favore di terzi in applicazione di disposizioni contrattuali. Gli impegni si riferiscono ad obbligazioni derivanti da contratti stipulati che non hanno trovato ancora esecuzione.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nella nota integrativa ed accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi. I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi, secondo i Principi Contabili di riferimento.

In base alle nuove disposizioni del D.Lgs 139/2015, le informazioni relative agli impegni e garanzie non risultanti dallo stato patrimoniale, sono espone in una apposita tabella fra le altre informazioni all'interno della presente nota integrativa

#### Costi e ricavi

I costi e i ricavi sono esposti in bilancio secondo i principi della prudenza e della competenza con rilevazione dei relativi ratei e risconti. I ricavi e i proventi sono iscritti al netto dei resi, degli sconti, abbuoni e premi nonché delle imposte direttamente connesse con la vendita dei prodotti e la prestazione dei servizi.

I costi e gli oneri sono iscritti al netto di eventuali resi, sconti, abbuoni e premi, nonché delle imposte direttamente connesse con l'acquisto dei beni o delle prestazioni.

#### Dividendi

I Dividendi sono contabilizzati nell'esercizio in cui sono stati deliberati.

#### Imposte

Le imposte sul reddito dell'esercizio sono determinate sulla base di una realistica previsione degli oneri di imposta da assolvere, in applicazione della vigente normativa fiscale; il debito previsto, tenuto conto degli anticipi versati e delle ritenute d'acconto subite a norma di legge, viene iscritto nella voce "Debiti Tributari" nel caso risulti un debito netto e nella voce crediti tributari nel caso risulti un credito netto.

In caso di differenze temporanee tra le valutazioni civilistiche e fiscali, viene iscritta la connessa fiscalità differita. Così come previsto dal principio contabile OIC 25, le imposte anticipate, nel rispetto del principio della prudenza, sono iscritte solo se sussiste la ragionevole certezza del loro futuro recupero.

Eventuali variazioni di stima (comprese le variazioni di aliquota) vengono allocate tra le imposte a carico dell'esercizio. Non sono effettuati accantonamenti di imposte differite a fronte di fondi o riserve tassabili a causa delle scarse probabilità di distribuire la riserva ai soci.

#### Operazioni di locazione finanziaria

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. L'effetto di una eventuale applicazione del metodo finanziario, previsto dai principi contabili internazionali (IAS 17), è esposto al punto 22), così come richiesto dall'art. 2427 a seguito della citata riforma societaria.

Per le operazioni di locazione finanziaria derivanti da un'operazione di lease back, le plusvalenze originarie sono rilevate in conto economico secondo il criterio di competenza, a mezzo di iscrizione di risconti passivi e di imputazione graduale tra i proventi del conto economico, sulla base della durata del contratto di locazione finanziaria (leasing).

## **Nota integrativa abbreviata, attivo**

### **Immobilizzazioni**

#### **Movimenti delle immobilizzazioni**

Le immobilizzazioni sono pari a € 5.228.165, rispetto ad € 3.697.669 del precedente esercizio, registrando un incremento pari al 41%, dovuto principalmente alla rivalutazione, introdotta ex art. 110 del D.L. n. 104/2020 (cosiddetto "Decreto Agosto"), convertito con la Legge n. 126 del 13/10/2020, dell'Accreditamento Regionale n. U00299 del 25 settembre 2014 emesso dalla Regione Lazio e attualmente detenuta dalla Salus s.r.l. per un importo pari ad € 1.500.000, inserita tra le Immobilizzazioni Immateriali e nello specifico alla voce B.I.7 (Altre Immobilizzazioni Immateriali).

La composizione e i movimenti delle singole voci sono di seguito rappresentati.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	93.952	298.287	-	392.239
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	92.488	202.082		294.570
<b>Valore di bilancio</b>	1.464	96.205	3.600.000	3.697.669
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	1.403	35.333		36.736
<b>Altre variazioni</b>	1.505.657	61.575	-	1.567.232
<b>Totale variazioni</b>	1.504.254	26.242	-	1.530.496
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	1.599.609	359.863	-	5.558.691
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	93.891	237.416		222.915
<b>Valore di bilancio</b>	1.505.718	122.447	3.600.000	5.228.165

#### **Immobilizzazioni immateriali**

##### **Movimenti delle immobilizzazioni immateriali**

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote:

- licenze d'uso programmi software 20%
- altre immobilizzazioni immateriali 20%
- spese di pubblicità 20%

##### **Costi d'impianto e di ampliamento**

I costi di impianto e di ampliamento, i costi di sviluppo aventi utilità pluriennale sono iscritti nell'attivo, con il consenso del collegio sindacale (se esiste), e vengono ammortizzati entro un periodo non superiore a cinque anni.

Fino ad ammortamento completato non verranno distribuiti dividendi se non residuano riserve sufficienti a coprire l'ammontare dei costi non ammortizzati.

Di seguito la composizione delle voci Costi d'impianto e di ampliamento, Costi di sviluppo.

##### **Rettifica Immobilizzazioni Immateriali di durata indeterminata**

Non sono state applicate riduzioni di valore alle immobilizzazioni materiali e immateriali

Non sono state operate svalutazioni per perdite durevoli di immobilizzazioni materiali e immateriali.

	Costi di sviluppo	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
<b>Costo</b>	976	92.976	93.952
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	586	91.902	92.488

	Costi di sviluppo	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di bilancio</b>	390	1.074	1.464
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	195	1.208	1.403
<b>Altre variazioni</b>	-	1.505.657	1.505.657
<b>Totale variazioni</b>	(195)	1.504.450	1.504.254
<b>Valore di fine esercizio</b>			
<b>Costo</b>	976	1.598.634	1.599.609
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	781	93.111	93.891
<b>Valore di bilancio</b>	195	1.505.523	1.505.718

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Gli ammortamenti sono calcolati in maniera costante e sistematica utilizzando le seguenti aliquote, non modificate rispetto all' esercizio precedente:

- Ammortamenti Ordinari
- impianti e macchinari 15%
  - attrezzature Varie 12,50 %
  - Arredamento 15%
  - Computer 20%

I beni di costo unitario sino ad euro 516,46, suscettibili di autonoma utilizzazione, sono stati ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.

Gli ammortamenti rispecchiano l'effettivo deperimento e consumo subiti da detti beni ed il loro possibile utilizzo futuro, visto il tipo di attività esercitata dalla Vostra Società.

Gli eventuali superammortamenti/iperammortamenti effettuati esclusivamente in applicazione della normativa fiscale, sono stati dedotti in sede di dichiarazione dei redditi, rilevando in bilancio le relative imposte differite. La composizione e i movimenti delle singole voci sono così rappresentate:

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
<b>Costo</b>	56.687	47.533	194.067	298.287
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	17.877	44.248	139.957	202.082
<b>Valore di bilancio</b>	38.810	3.285	54.110	96.205
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	11.209	2.058	22.068	35.333
<b>Altre variazioni</b>	1.952	11.880	47.745	61.575
<b>Totale variazioni</b>	(9.257)	9.822	25.677	26.242
<b>Valore di fine esercizio</b>				
<b>Costo</b>	58.639	59.413	241.812	359.863
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	29.086	46.306	162.025	237.416
<b>Valore di bilancio</b>	29.533	13.107	79.786	122.447

### Immobilizzazioni finanziarie

#### Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

Il saldo delle immobilizzazioni finanziarie è rimasto invariato rispetto all'esercizio precedente e si riferisce al valore di perizia del 50% delle quote sociali della società controllata Charme S.r.l.

#### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

Non sono presenti crediti immobilizzati.

### Attivo circolante

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

##### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I Crediti iscritti nell' Attivo Circolante al termine dell'esercizio ammontano complessivamente a € 1.138.516, registrando un incremento di circa il 45% rispetto all'esercizio precedente, dove ammontavano a € 786.820. Tale incremento è dovuto principalmente al credito nei confronti della ASL Roma 1, che al 31.12.2020 ammontava a € 632.970, regolarmente incassato in data 26.05.2021. Vengono di seguito riportati i dati relativi alla suddivisione dei crediti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	467.041	443.555	910.596	910.596
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	254.497	(63.585)	190.912	190.912
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	0	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	68.267	(31.259)	37.008	37.008
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>786.820</b>	<b>348.711</b>	<b>1.138.516</b>	<b>1.138.516</b>

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

##### Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Non sono presenti attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

#### Disponibilità liquide

La composizione della voce Disponibilità liquide e la variazione rispetto al precedente esercizio è analizzata nel prospetto seguente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	386.282	1.198.723	1.585.005
Denaro e altri valori in cassa	8.699	(8.440)	259
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>394.981</b>	<b>1.190.283</b>	<b>1.585.264</b>

### Ratei e risconti attivi

Nel corso dell'esercizio 2020 non sono presenti Ratei o Risconti attivi.

### Oneri finanziari capitalizzati

Non sono presenti oneri finanziari imputati nello Stato Patrimoniale nell'esercizio.

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

#### **Variazioni nelle voci di patrimonio netto**

Il patrimonio netto esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 5.947.599 contro i € 3.832.599 del precedente esercizio, registrando un incremento di circa il 55%.

Tale incremento è dovuto sia alla presenza della Riserva generata dalla Rivalutazione dei beni di impresa introdotta ex art. 110 del D.L. n. 104/2020 (cosiddetto "Decreto Agosto"), convertito con la Legge n. 126 del 13/10/2020, per un importo pari ad € 1.455.000, che all'utile d'esercizio al 31/12/2020, che ammonta a 660.000.00.

Rispetto al 31/12/2019 il Capitale Sociale, la Riserva Legale e la Riserva Statutaria sono rimasti invariati.

Nei prospetti riportati di seguito viene evidenziata la movimentazione subita durante l'esercizio dalle singole poste che compongono il Patrimonio Netto e il dettaglio della voce 'Altre riserve'.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Decrementi	Riclassifiche			
Capitale	10.200	-	-	-		10.200	
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0	-	-	-		0	
Riserve di rivalutazione	0	-	-	1.455.000		1.455.000	
Riserva legale	20.166	-	-	-		20.166	
Riserve statutarie	11.549	-	-	-		11.549	
<b>Altre riserve</b>							
Varie altre riserve	1	-	(1)	-		0	
<b>Totale altre riserve</b>	1	-	(1)	-		0	
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	-	-	-		0	
Utili (perdite) portati a nuovo	3.294.457	496.226	-	-		3.790.684	
Utile (perdita) dell'esercizio	496.226	-	-	-	660.000	660.000	
Perdita ripianata nell'esercizio	0	-	-	-		0	
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0	-	-	-		0	
<b>Totale patrimonio netto</b>	3.832.599	-	-	1.455.000	660.000	5.947.599	

#### **Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto**

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	10.200		-
Riserva da soprapprezzo delle azioni	0		-
Riserve di rivalutazione	1.455.000	B	-
Riserva legale	20.166	D	-
Riserve statutarie	11.549	A-B-C	11.549
<b>Altre riserve</b>			
Varie altre riserve	0		-
<b>Totale altre riserve</b>	0		-
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0		-
Utili portati a nuovo	4.450.684	A-B-C	4.450.684
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0		-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Totale</b>	5.947.599		4.462.233
<b>Residua quota distribuibile</b>			4.462.233

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Fondi per rischi e oneri

Il fondo per rischi ed oneri esistente alla chiusura dell'esercizio è pari a € 2.985 e non ha subito variazioni rispetto all'esercizio precedente.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	2.985	2.985
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
<b>Totale variazioni</b>	0	0
<b>Valore di fine esercizio</b>	2.985	2.985

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2020 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti, e ammonta ad € 133.941, rispetto ad € 84.317 del precedente esercizio.

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
<b>Valore di inizio esercizio</b>	84.317
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
<b>Accantonamento nell'esercizio</b>	61.433
<b>Utilizzo nell'esercizio</b>	11.809
<b>Totale variazioni</b>	49.624
<b>Valore di fine esercizio</b>	133.941

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

I Debiti verso i fornitori sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare con la controparte.

La voce Debiti tributari accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti:

- debiti per imposta IRES, pari a euro 155.971, al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio;
- debiti per imposta IRAP pari a euro 41.505, al lordo degli acconti versati nel corso dell'esercizio;
- debiti per imposta sostitutiva Rivalutazione ex art. 110 D.L. n. 104/2020 pari ad euro 45.000.

I Debiti al termine dell'esercizio ammontano a € 1.867.420, registrando un incremento di circa il 95% rispetto all'esercizio precedente, ove ammontavano a € 957.785. Tale incremento è dovuto principalmente all'accensione di un finanziamento assistito dalla garanzia InnovFin per le PMI, stipulato con la Banca CREVAL nel settembre 2020, con durata 84 mesi e periodo di preammortamento di 18 mesi. Qui di seguito vengono riportati i dati relativi alla suddivisione dei debiti per scadenza, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	400.000	(240.000)	160.000	160.000	-	-
<b>Debiti verso banche</b>	0	1.000.000	1.000.000	-	1.000.000	1.000.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	111.690	77.441	189.131	189.131	-	-
<b>Debiti tributari</b>	235.276	51.031	286.307	286.307	-	-
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	34.853	8.228	43.081	43.081	-	-
<b>Altri debiti</b>	175.966	12.935	188.901	188.901	-	-
<b>Totale debiti</b>	<b>957.785</b>	<b>909.635</b>	<b>1.867.420</b>	<b>867.420</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

L'unico debito con durata superiore a cinque anni è quello nei confronti della Banca CREVAL per un importo pari a € 1.000.000, che si riferisce ad un finanziamento assistito dalla garanzia InnovFin per le PMI, stipulato con la Banca CREVAL nel settembre 2020. Qui di seguito vengono riportate le informazioni concernenti i debiti assistiti da garanzie reali sui beni sociali, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 6 del Codice civile.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Totale debiti assistiti da garanzie reali			
<b>Ammontare</b>	1.000.000	0		1.867.420	1.867.420

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Debiti verso soci per finanziamenti</b>	160.000	160.000
<b>Debiti verso banche</b>	1.000.000	1.000.000
<b>Debiti verso fornitori</b>	189.131	189.131
<b>Debiti tributari</b>	286.307	286.307
<b>Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>	43.081	43.081
<b>Altri debiti</b>	188.901	188.901
<b>Totale debiti</b>	<b>1.867.420</b>	<b>1.867.420</b>

### **Ratei e risconti passivi**

Nel corso dell'esercizio 2020 non sono presenti Ratei o Risconti attivi.  
 La composizione della voce ratei passivi è la seguente.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Risconti passivi</b>	1.784	(1.784)	0
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>1.784</b>	<b>(1.784)</b>	<b>0</b>

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

### **Valore della produzione**

#### **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività**

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi relativi a lavori in corso su ordinazione sono riconosciuti in proporzione all'avanzamento dei lavori.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

I Ricavi al termine dell'esercizio ammontano complessivamente a € 4.041.784, registrando un incremento di circa l'11% rispetto all'esercizio precedente, ove ammontavano a € 3.651.851.

Tale incremento è dovuto principalmente Rilascio del titolo autorizzativo e di accreditamento istituzionale provvisori in favore della Società per n. 10 posti residenziali di livello assistenziale intensivo (R1), emesso con il DCA n. U00045 in data 11 marzo 2020. Tale accreditamento è in deroga ai procedimenti ordinari, per ragioni di necessità e urgenza, e ha validità sino al termine dello stato di emergenza sul territorio nazionale, relativo al rischio sanitario connesso all'insorgenza di patologie derivanti da agenti virali trasmissibili.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni è così riepilogabile, in base alle categorie di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Ricavi Servizi Sanitari e Residenziali	4.041.784
<b>Totale</b>	<b>4.041.784</b>

### **Costi della produzione**

Costi per Materie prime e Prodotti Finiti

Tipologia di costo	Saldo al 31/12/2019	Variazioni	Saldo al 31/12/2020
<b>Materie prime</b>	1.460	(1.460)	0
<b>Prodotti finiti</b>	104.085	(8.324)	95.761
<b>Materiali sanitario</b>	138.731	68.441	207.172
<b>Materiali e dispositivi COVID19</b>	0	12.495	12.495
<b>Altri acquisti</b>	24.314	10.782	35.096
<b>Resi, sconti, abbuoni e rett.</b>	D11 0	0	0
<b>Totale</b>	<b>268.590</b>	<b>81.934</b>	<b>350.524</b>

Costi per servizi

Tipologia di costo	Saldo al 31/12/2019	Variazioni	Saldo al 31/12/2020
<b>Manutenzioni</b>	13.741	3.959	17.700
<b>Pulizie e altri servizi ospite</b>	69.057	(12.553)	56.504
<b>Trasporto e vigilanza</b>	479	(397)	82
<b>Servizi industriali</b>	82.090	19.697	101.787
<b>Servizi generali</b>	62.811	(24.278)	38.533
<b>Pubblicità e propag. e rappr.</b>	1.819	(1.302)	517
<b>Rimborso spese</b>	0	0	0
<b>Consulenze e prest. profess.</b>	755.353	89.146	844.499
<b>Emolumenti ad Amministratori</b>	56.500	(11.984)	44.516

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

v.2.11.3

Salus S.r.l. a socio unico

<b>Servizi postali</b>	7	16	23
<b>Assicurazioni</b>	16.717	(1.105)	15.612
<b>Lavorazioni esterne</b>	0	1.314	1.314
<b>Altri servizi</b>	0	0	0
<b>Totale</b>	1.058.574	62.513	1.121.087

Costi per godimento beni di terzi

Tipologia di costo	Saldo al 31/12/2019	Variazioni	Saldo al 31/12/2020
<b>Canoni di Locazione</b>	0	0	0
<b>Noleggi industriali attrezzature</b>	0	55.174	55.174
<b>Fitti passivi</b>	497.900	(15.410)	482.490
<b>Totale</b>	497.900	39.764	537.664

Costi per il personale

Tipologia di costo	Saldo al 31/12/2019	Variazioni	Saldo al 31/12/2020
<b>Salari e stipendi</b>	737.649	179.235	916.884
<b>Oneri sociali</b>	250.927	6.570	257.497
<b>TFR</b>	50.252	11.181	61.433
<b>Altri costi</b>	500	4.154	4.654
<b>Totale</b>	1.039.327	201.140	1.240.468

## Proventi e oneri finanziari

### Composizione dei proventi da partecipazione

Nel corso dell'esercizio la Società ha incassato dividendi dalla società Charme S.r.l., di cui Salus S.r.l. detiene il 50% delle quote sociali, per un importo pari a € 165.098.

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

Al termine dell'esercizio gli oneri finanziari ammontano a € 10.029, rispetto a € 6.692 del precedente esercizio.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

La composizione delle singole voci è così rappresentata:

	Imposte correnti	Imposte eser. preced.	Imposte differite	Imposte anticipate	Proventi/Oneri trasparenza
<b>IRES</b>	156.090	0	0	0	0
<b>IRAP</b>	41.505	0	0	0	0
<b>Totale</b>	197.595	0	0	0	0

Le Imposte sul reddito (Ires/Irap) sono state accantonate secondo il principio di competenza.

In bilancio non sono state contabilizzate imposte anticipate, ossia imposte che pur essendo inerenti ad esercizi futuri, sono esigibili nell'esercizio in corso, nonché imposte differite ossia quelle che pur essendo di competenza dell'esercizio, si renderanno esigibili solo nel corso degli esercizi successivi.

La loro contabilizzazione deriva dall'esistenza di differenze temporanee tra il valore attribuito ad una posta di bilancio secondo la normativa civilistica rispetto a quello attribuito in base alla normativa fiscale.

Come noto, nel rispetto del principio enunciato nell'art. 6, lettera a), della legge 366/2001, con il decreto legislativo n. 6/2000 recante la riforma del diritto societario, è stato abrogato il secondo comma dell'articolo 2426 che consentiva di

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

v.2.11.3

Salus S.r.l. a socio unico

effettuare rettifiche di valore e accantonamenti esclusivamente in applicazione di norme tributarie.  
Il venire meno di tale facoltà non è destinato a comportare la perdita del diritto alla deduzione dei componenti negativi di reddito essendo stata ammessa la possibilità di dedurre tali componenti in via extracontabile ai sensi dell'articolo 109, comma 4, lettera b), del T.U.I.R. come riformulato dal decreto legislativo n. 344/2003 recante la riforma del sistema fiscale statale.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti il personale, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 15 del codice civile.

	Numero medio
Quadri	1
Operai	50
Altri dipendenti	0
<b>Totale Dipendenti</b>	<b>51</b>

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Vengono di seguito riportate le informazioni concernenti gli amministratori ed i sindaci, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 16 del codice civile.

	Amministratori
Compensi	44.516

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Le notizie relative alla composizione e alla natura sia dei conti d'ordine sia degli altri impegni che risultino utili per valutare la situazione patrimoniale e finanziaria. La specifica degli impegni e dei conti d'ordine relativi ad imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo di queste ultime.

Non esistono impegni non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non sono presenti patrimoni o finanziamenti destinati ad uno specifico affare, ai sensi degli artt. 2447 bis e 2447 decies del codice civile.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Non sono presenti operazioni realizzate con parti correlate, ai sensi dell'art. 2427, comma 1 numero 22-bis del codice civile.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

L'Organo amministrativo è consapevole delle eventuali criticità legate alla diffusione del COVID-19, i cui possibili effetti sono stati attentamente ponderati in termini di valutazione sul permanere della continuità aziendale

### **Azioni proprie e di società controllanti**

Non sono presenti azioni proprie e azioni o quote di società controllanti possedute, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona, e alle azioni proprie e di società controllanti acquisite o alienate nell'esercizio, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona:

### **Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124**

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

v.2.11.3

Salus S.r.l. a socio unico

In relazione al disposto di cui all'art. 1 comma 125, della L.124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi contribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, vi attesta che nell' anno 2020 sono state incassate le seguenti somme:

Soggetto erogante	Importo	Causale
ASL Roma 1	1.797.689	Corrispettivi per prest. sanitarie SSR
Roma Capitale Dip. Sociale	302.913	Corrispettivi per prestazioni sanitarie
INPGI	20.111	Corrispettivi per prestazioni sanitarie
Comune di Monteleone	14.216	Corrispettivi per prestazioni sanitarie
Comune di Tivoli	13.039	Corrispettivi per prestazioni sanitarie

### Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Con le premesse di cui sopra e precisando che il presente bilancio è stato redatto con la massima chiarezza possibile per poter rappresentare in maniera veritiera e corretta, giusto il disposto dell' articolo 2423 del Codice Civile, la situazione patrimoniale e finanziaria della Vostra Società, nonché il risultato economico dell'esercizio, Si propone di approvare il Bilancio di esercizio, così come composto.

Il risultato economico della gestione al 31/12/2020 è positivo e l'utile d'esercizio realizzato ammonta ad € 660.000.00. L'Organo amministrativo propone di rinviare a nuovo interamente l'utile di esercizio, stante i notevoli ritardi nei pagamenti accumulati dalla Regione e dagli altri Enti territoriali debitori della Società. Il presente bilancio, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

L'amministratore  
Filippo Maria Stiatti

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

v.2.11.3

Salus S.r.l. a socio unico

---

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Il sottoscritto Filippo Maria Stiatti in qualità di Rappresentante Legale della Società dichiara ai sensi dell'articolo 31, comma 2-quinquies, L. n. 340/2000 che il documento informatico in formato xbrl contenente lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e la presente Nota Integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la Società.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

SALUS SRL

LIBRO VERBALE ASSEMBLEE

PAG. 100

**SALUS S.R.L. a socio unico**  
**Sede legale in via Paolo Monelli n. 43/45**  
**00137 – Roma (RM)**  
**C.f. e P.Iva n. 05529091000**  
**Capitale Sociale euro 10.200 i.v.**  
**Iscritta nel Registro Imprese di Roma, REA n. 898070**

Il giorno 29 luglio 2021, alle ore 15.30 si è riunita la assemblea ordinaria dei soci di **Salus s.r.l.**, presso la sede legale della società, sita in Roma, via Paolo Monelli n. 43/45 deliberare sul seguente

**ordine del giorno**

1. Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.12.2020 e delibere conseguenti.
2. Varie ed eventuali

Nel luogo e nell'ora indicati, assume la presidenza dell'Assemblea l'Amministratore Unico Filippo Maria Stiatti a norma dell'art. 4 dello statuto sociale.

Il Presidente preliminarmente rileva che l'Assemblea è stata convocata per l'approvazione del bilancio del 2020 entro il termine di 180 giorni dalla chiusura dell'anno sociale, come previsto dall'art. 106, comma 1, del D.L. n. 18 del 17/3/2020 (decreto "Cura Italia"), ma, alla data prevista di prima convocazione, l'assemblea è andata deserta. Ciò detto, il Presidente constata e fa constatare:

- che è presente il socio unico dott. Alex Riccardelli per un totale pari al 100,00% del Capitale Sociale;
- che viene chiamato a svolgere le funzioni di segretario il dott. Alex Riccardelli che accetta.

Tutto quanto sopra premesso, il Presidente dichiara l'Assemblea regolarmente costituita in seconda convocazione e atta a discutere e deliberare sugli argomenti posti all'ordine del giorno.

1. **Approvazione del Bilancio d'esercizio al 31.12.2020 e delibere conseguenti.**

Sul primo punto all'ordine del giorno, il Presidente, dopo aver distribuito ai presenti copia del progetto di Bilancio relativo all'esercizio chiuso al 31/12/2020 e della Relazione del

SALUS SRL

L. 05/05/2001

**SALUS S.R.L. a socio unico**  
**Sede legale in via Paolo Monelli n. 43/45**  
**00137 – Roma (RM)**

**C.f. e P.Iva n. 05529091000**

**Capitale Sociale euro 10.200 i.v.**

**Iscritta nel Registro Imprese di Roma, REA n. 898070**

PAGE: 117

Revisore legale, illustra brevemente il documento di bilancio. Il Presidente in particolare si sofferma sull'operazione di rivalutazione, con riconoscimento fiscale dei maggiori valori, dell'Accreditamento istituzionale ex art. 8-*quater* del D.Lgs. n. 502/1992 rilasciato dalla Regione Lazio con DCA n. U00299/2014 in favore della Società.

In merito alla suddetta rivalutazione, in via preventiva l'Organo amministrativo ha richiesto sia un parere legale *pro veritate* circa l'effettiva possibilità di poter beneficiare della disciplina della rivalutazione dei beni di impresa introdotta ex art. 110 del D.L. n. 104/2020 (cosiddetto "Decreto Agosto"), convertito con la Legge n. 126 del 13/10/2020, che una perizia sul valore economico dell'Accreditamento Regionale. Tale asset, infatti, risulta essenziale per lo svolgimento del business aziendale.

Il Presidente passa poi alla lettura della Relazione del Revisore legale.

Dopo una ampia ed esauriente discussione, nel corso della quale il Presidente fornisce informazioni e chiarimenti richiesti dai presenti, l'Assemblea all'unanimità

#### DELIBERA

- di approvare il Bilancio d'esercizio al 31/12/2020, così come predisposto dall'Organo amministrativo
- e, in particolare, di approvare la proposta dell'Amministratore circa la destinazione del risultato d'esercizio, positivo per un importo pari ad € 660.000 come illustrato nella nota integrativa:

Descrizione	Valore
Utile d'esercizio al 31/12/2020	€ 660.000
Riserva di utili (perdite) portati a nuovo	€ 660.000

- di conferire ampia delega all'Amministratore per tutti gli adempimenti di legge connessi,

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

SALUS SRL

**SALUS S.R.L. a socio unico**  
**Sede legale in via Paolo Monelli n. 43/45**  
**00137 - Roma (RM)**  
**C.f. e P.Iva n. 05529091000**  
**Capitale Sociale euro 10.200 i.v.**  
**Iscritta nel Registro Imprese di Roma, REA n. 898070**

PAG. 113

Null'altro essendovi da deliberare, e nessun altro chiedendo la parola, la seduta è tolta alle ore 16.35, previa lettura e unanime approvazione del presente verbale.

Il Segretario

Dott. Alex Riccardelli



Il Presidente

Dott. Filippo Maria Statti



Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

SALUS SRL

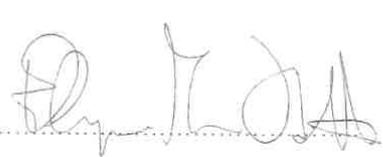
LIBRO VERBALI ASSEMBLEE

PAG. 117

**SALUS S.R.L. a socio unico**  
**Sede legale in via Paolo Monelli n. 43/45**  
**00137 - Roma (RM)**  
**C.f. e P.Iva n. 05529091000**  
**Capitale Sociale euro 10.200 i.v.**  
**Iscritta nel Registro Imprese di Roma, REA n. 898070**

**Foglio presenze assemblea ordinaria della Salus s.r.l. del 29 luglio 2021**

Dott. Alex Riccardelli.....

Dott. Filippo Maria Stiatti.....

Il sottoscritto **FILIPPO MARIA STIATTI**, in qualità di **RAPPRESENTANTE LEGALE** della Società, dichiara che la copia informatica del documento inviato è conforme all'originale trascritto sui libri sociali e conservate agli atti della Società, ai sensi del D.P.N. 445/2000, artt. 47 e 76.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

## Salus S.r.l. a socio unico

Bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020

Relazione del Revisore Legale  
ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

<sup>1</sup> 

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

Al Socio della  
Salus S.r.l. a socio unico

## **Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio**

### **Giudizio**

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio al 31 dicembre 2020 della Salus S.r.l. a socio unico (la Società), costituito dallo stato patrimoniale, dal conto economico e dalla nota integrativa.

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria e del risultato economico al 31 dicembre 2020 della Società, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

### **Elementi alla base del giudizio**

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). La mia responsabilità ai sensi di tali principi è ulteriormente descritta nella sezione *Responsabilità del Revisore Legale per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Sono indipendente rispetto alla Società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

### **Altri Aspetti**

L'attività di revisione contabile si è svolta nel contesto della situazione venutasi a creare a seguito della diffusione della sindrome respiratoria da COVID 19 e dei connessi provvedimenti, anche di natura restrittiva alla circolazione, emanati dal Governo italiano a tutela della salute dei cittadini. Conseguentemente, in ragione di oggettive situazioni di forza maggiore, le procedure di revisione previste dagli standard professionali di riferimento sono state eseguite nell'ambito di: (i) una rimodulata organizzazione del lavoro, improntata ad un ampio uso di smart working e (ii) differenti modalità per interfacciarsi con i referenti aziendali e di raccolta delle evidenze probative, attraverso l'utilizzo, in modo prevalente, di documentazione in formato elettronico trasmessa con tecniche di comunicazione a distanza.

### **Responsabilità dell'Amministratore Unico per il bilancio d'esercizio**

L'Amministratore Unico è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

L'Amministratore Unico è responsabile per la valutazione della capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. L'Amministratore Unico utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della Società o per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

### **Responsabilità del Revisore Legale per la revisione contabile del bilancio d'esercizio**

Il mio obiettivo è l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali e l'emissione di una relazione di revisione che includa l'espressione di un giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che tuttavia non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- ho identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; ho definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; ho acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti od eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;
- ho acquisito una comprensione del controllo interno rilevante ai fini della revisione contabile allo scopo di definire procedure di revisione appropriate nelle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- ho valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'Amministratore Unico e della relativa informativa;
- sono giunta ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte dell'Amministratore Unico del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della Società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, sono tenuta a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del mio giudizio. Le mie conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la Società cessi di operare come un'entità in funzionamento;
- ho valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione.

Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati ad un livello appropriato come richiesto dai principi di revisione internazionali (ISA Italia), tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Registro Imprese - Archivio Ufficiale delle C.C.I.A.A.

Bilancio aggiornato al 31/12/2020

**SALUS S.R.L.**  
Codice fiscale: 05529091000

### **Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari**

La Società non è tenuta alla redazione della Relazione sulla Gestione. Tutte le informazioni previste dalla legge sono contenute nella nota integrativa al bilancio d'esercizio della Salus S.r.l. a socio unico al 31 dicembre 2020.

### **Richiamo d'informativa**

Richiamo l'attenzione su quanto esposto nella nota integrativa del bilancio d'esercizio in merito a:

- la scelta della Società di beneficiare – per l'accreditamento ex art. 8 quater del Decreto Legislativo n. 502/1992 rilasciato in suo favore dalla Regione Lazio con DCA n. U00299/2014 - della rivalutazione dei beni di impresa introdotta dall'art. 110 del D.L. n. 104/2020 ("Decreto Agosto"), convertito con la Legge n. 126 del 13/10/2020;
- i criteri eseguiti al fine di determinare il valore attribuibile all'asset oggetto di rivalutazione.

Il mio giudizio non contiene rilievi con riferimento a tali aspetti.

Roma, 29 luglio 2021

Valentina Minati  
(Revisore Legale)

